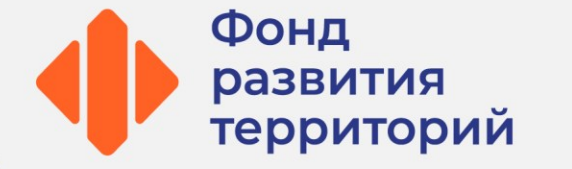


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:24:0101001:1199, площадью 1 624 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар», с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:24:0101001:1621

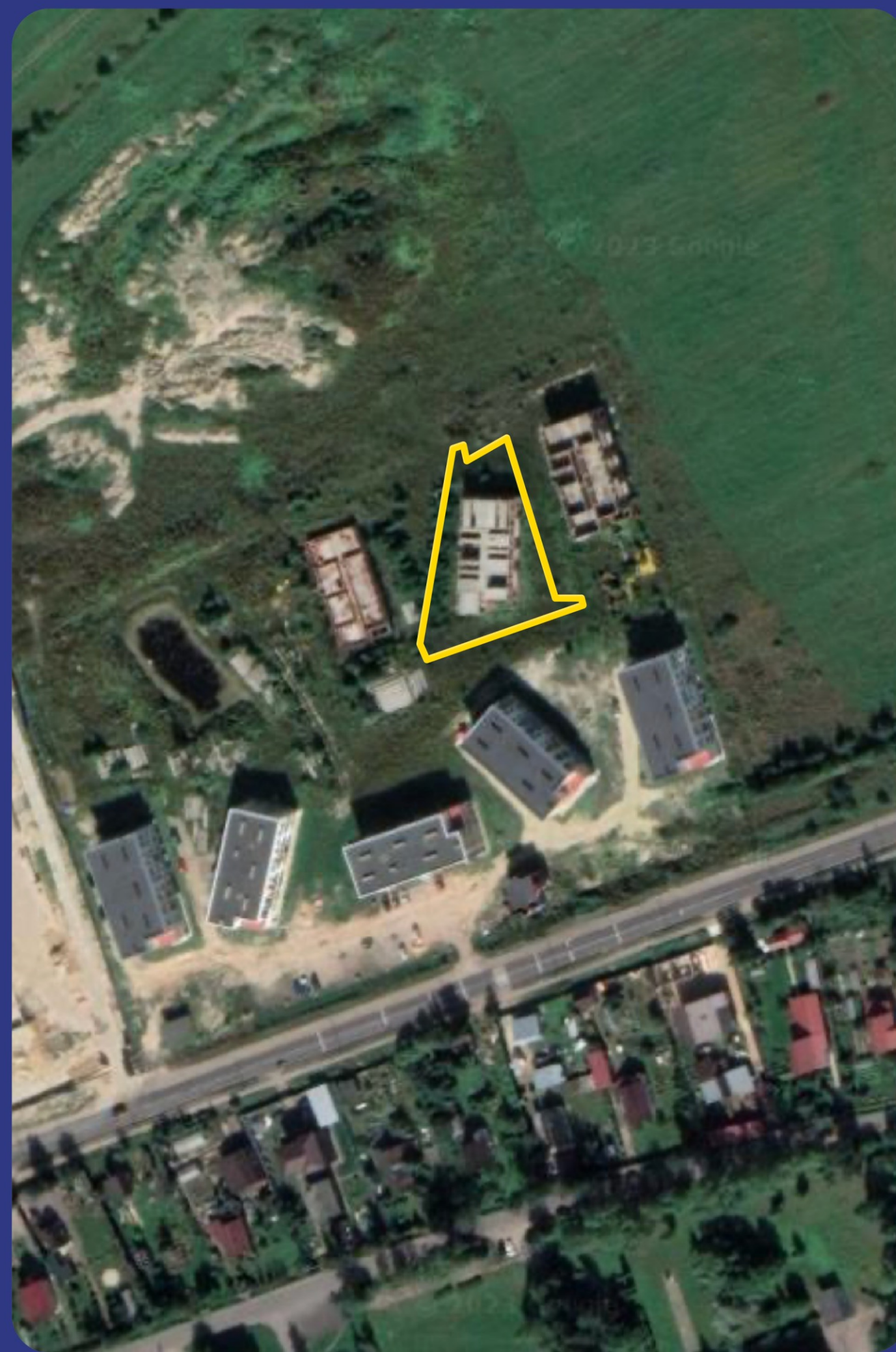
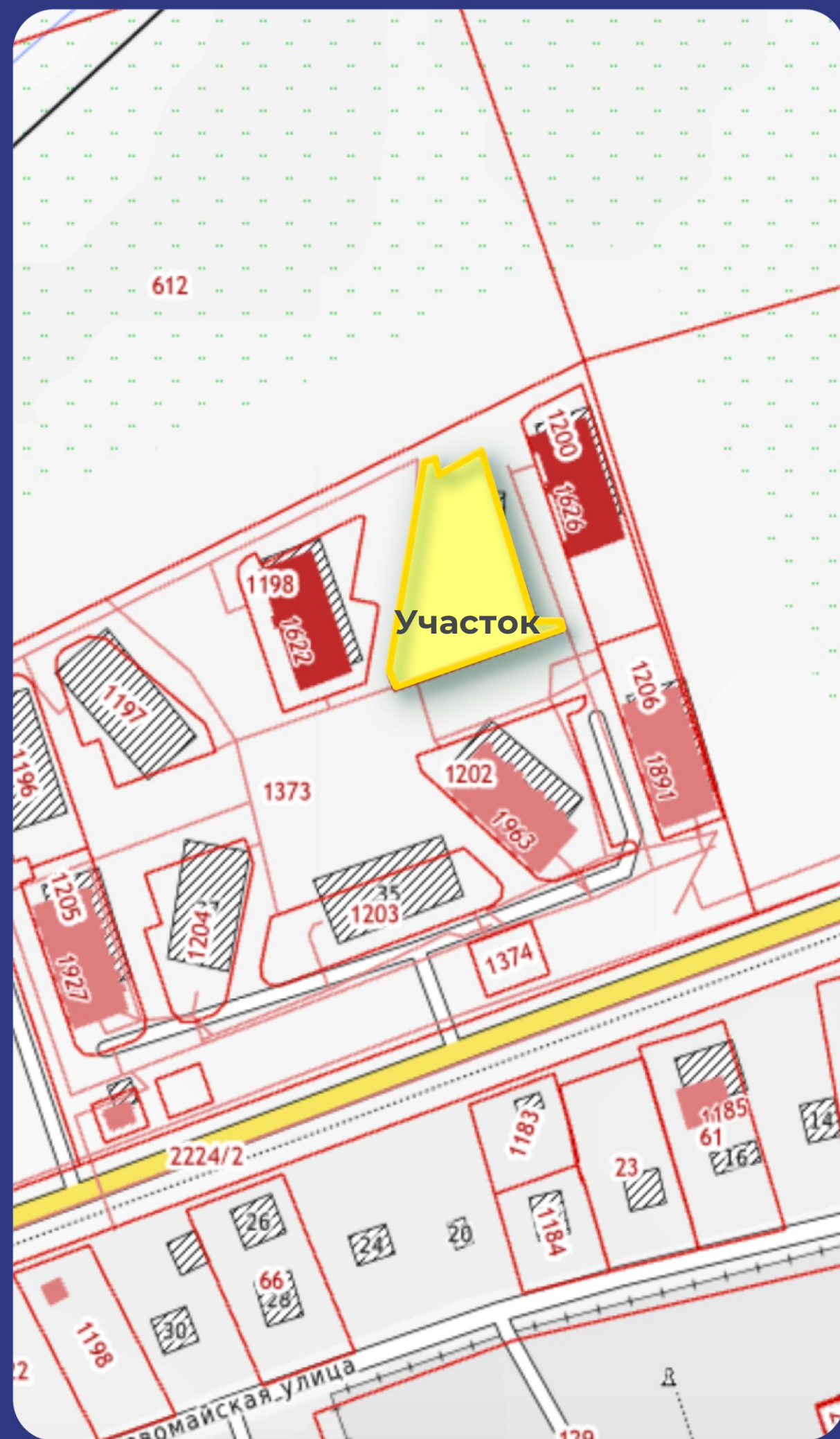
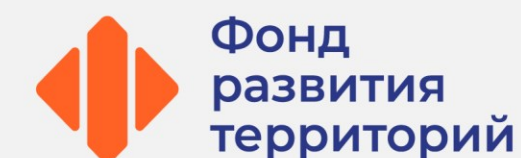


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1199

Общая площадь 1 624 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ располагаются строительные материалы

Объект незавершенного строительства

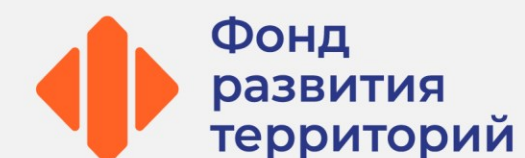
Кадастровый номер 47:24:0101001:1621

Общая площадь*: 3 045,3 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая
площадь, кв.м



3 045,3

Общая
площадь
квартир, кв.м



2 141,4

Количество
квартир, шт



60

Этажность



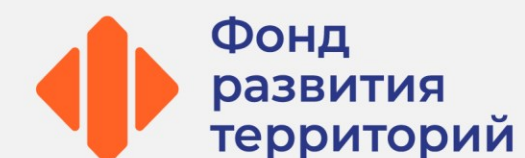
6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

6 700 000 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 6 мес. с ПВ 30%



Размер задатка

670 000 рублей



Дата окончания приема заявок

24.07.2026



Дата проведения аукциона

24.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23062600030/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171